

Textliche Festsetzungen:

Derzeitiger Bestand:
Die Fläche wird derzeit intensiv als Grünland bewirtschaftet.

Festgesetzte Grünordnungsmaßnahmen:

- Eingrünung des Grundstücks mit einer 2-reihigen Feldgehölzhecke.
- Pflanzerauswahl entsprechend der festgelegten Artenliste.
- Die Grünordnungsmaßnahmen sind mit Fertigstellung der geplanten Bebauung, spätestens jedoch 1 Jahr nach dessen Ausführen.
- Bei den durchzuführenden Pflanzmaßnahmen ist abweichend der gesetzlichen Regelung ein Grenzabstand von mindestens 200 cm bei Feldgehölzhecken und 500 cm bei Obstbäumen einzuhalten.

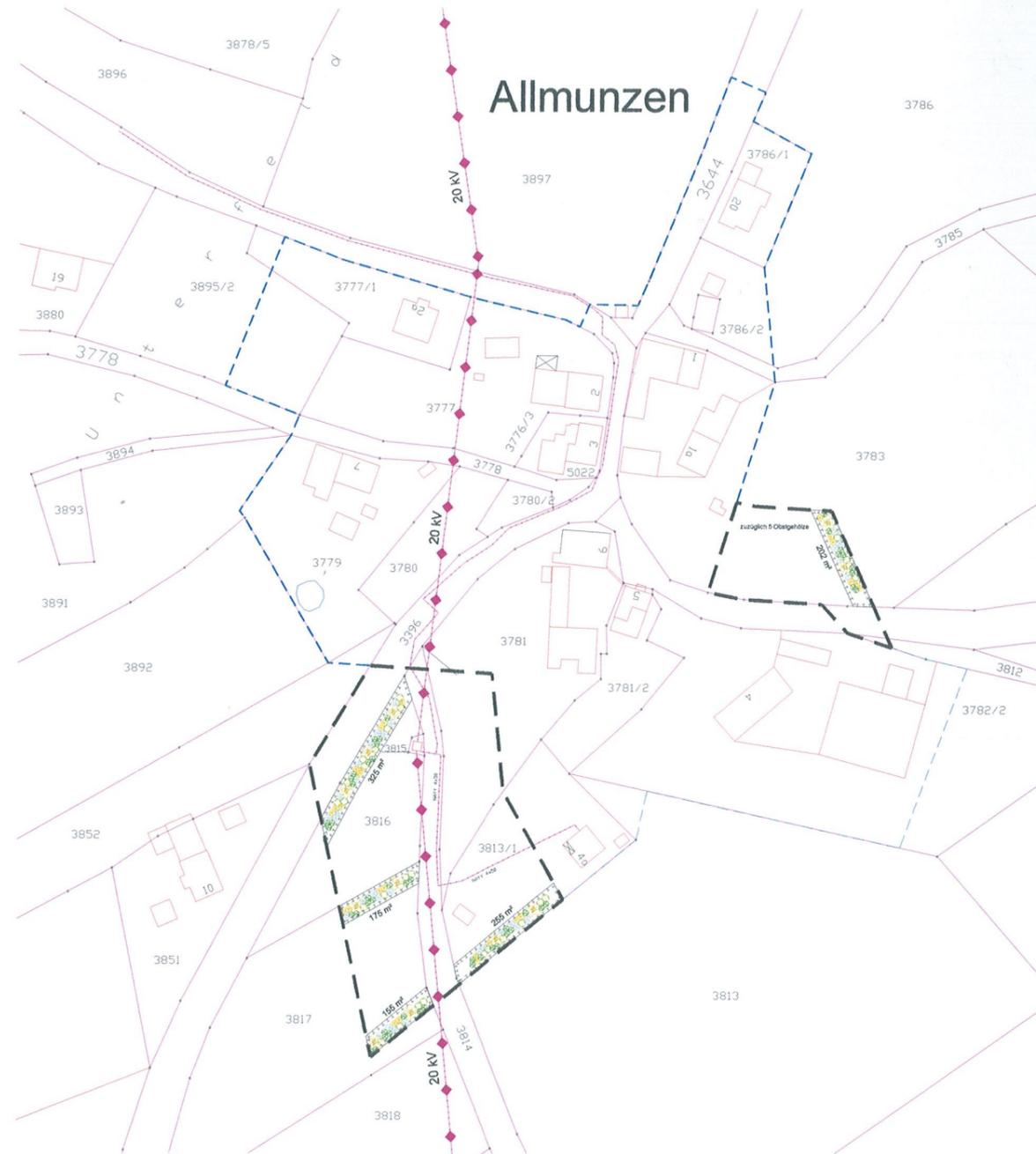
Festgesetzte Pflege- und Erhaltungsmaßnahmen:

- Freihalten der Gehölzflächen von unerwünschten und standortfremden Aufwuchs.
- Um ein gesichertes An- und Weiterwachsen der Feldgehölzpflanzungen sicherzustellen, ist für diese, die in normalen Umfang notwendige Pflege durchzuführen.

Festgesetzte Artenliste:
Sträucher als verpflanzter Strauch 3 - 5 Triebe 100 / 150 cm
Pflanzabstand in der Feldgehölzhecke 150 x 150 cm

- Acer** carpestre - Feldahorn
Anelanchier ovalis - Gemeine Felsenbirne
Cornus mas - Kornelkirsche
Cornus sanguinea - Hartrieel
Corylus avellana - Gemeine Hasel
Crataegus monogyna - Weißdorn
Ligustrum vulgare - Liguster
Lonicera xylosteum - Rote Heckenkirsche
Prunus spinosa - Schlehe
Rosa canina - Hundrose
Rosa multiflora - Vielblütige Rose
Salix purpurea - Purpurweide
Sambucus nigra - Schwarzer Holunder
Sambucus racemosa - Roter Holunder
Syringa vulgaris - Gemeiner Flieder
Viburnum lantana - Valleriiger Schneeball
Viburnum opulus - Gemeiner Schneeball

- Obstbäume als Halbstämme ohne Ballen StU 8 - 10 cm**
- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Apfelsorten: | Südkirschenarten: |
| Bahnäpfel | Hedelfinger, Knorpelkirsche |
| Boskoop | Kossins Frühe Herzkirsche |
| Engelsberger Renette | Sauerkirschenarten: |
| Gewürzliknäpfel | Koröser Weichsel |
| Jakob Fischer | Schwäbische Weinweichsel |
| Kaiser Wilhelm | Zwetschgenarten: |
| Wiltshire | Hauszwetschge |
| Birnenarten: | Vongenheim's Frühlzwetschge |
| Blatbirne | Reneklodenarten: |
| Klopps Liebling | Oulins Reneklade |
| Gute Graue | Quittensorten: |
| Überösterreichische Weinbirne | Portugisische Birnenquitte |
| Schweizer Wasserbirne | |
| Vereins Dechant's - Birne | |



FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- Erweiterung des Geltungsbereiches
- Bestehender Geltungsbereich
- Grundstücksgrenzen
- Grenzpunkte
- Flurnummern
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Zu pflanzende heimische Sträucher als v. Str. o. B. 3 - 5 Tr. 100 - 150 cm
- Mittelspannung 20 kV
- Niederspannung

1	Fachstelleneinwendungen eingearbeitet	14.02.2005	Greiner		
Nr.	Änderungen	geändert am	Name	gepr. am	Name
Vorhaben:	Ortsabrundung Allmunzen 1. Änderung von 02.09.2004		Anlage:		
Vorhabensträger:	Gemeinde Witzmannsberg		Plannummer: 04 / 201 / 01		
Landkreis:	Passau	Darstellung:	entw.	Datum	Name
Maßstab:	1 : 2000	Darstellung:	entw.		
		Grünordnungsplanung	gepr.		
			gez.	22.10.2004	Greiner
Vorhabensträger:	Verfasser:				
	Gemeinde Witzmannsberg 94104 Witzmannsberg vertr. d. d. L. Ingemaster Herrn Walter Dichtl		Karl Greiner Freier Landschaftsplaner Muggenthalerstr. 4 94104 Titting Tel. 08504 / 918838 Fax 08504 / 918839 e-mail info@greiner-plan.de		
14. FEB. 2005		Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift