

### Textliche Festsetzungen:

**Derzeitiger Bestand:**  
Die Fläche wird derzeit intensiv als Grünland bewirtschaftet.

**Festgesetzte Grünordnungsmaßnahmen:**

- Eingrünung des Grundstücks mit einer 2-reihigen Feldgehölzhecke.
- Pflanzerauswahl entsprechend der festgelegten Artenliste.
- Die Grünordnungsmaßnahmen sind mit Fertigstellung der geplanten Bebauung, spätestens jedoch 1 Jahr nach dessen Ausführen.
- Bei den durchzuführenden Pflanzmaßnahmen ist abweichend der gesetzlichen Regelung ein Grenzabstand von mindestens 200 cm bei Feldgehölzhecken und 500 cm bei Obstbäumen einzuhalten.

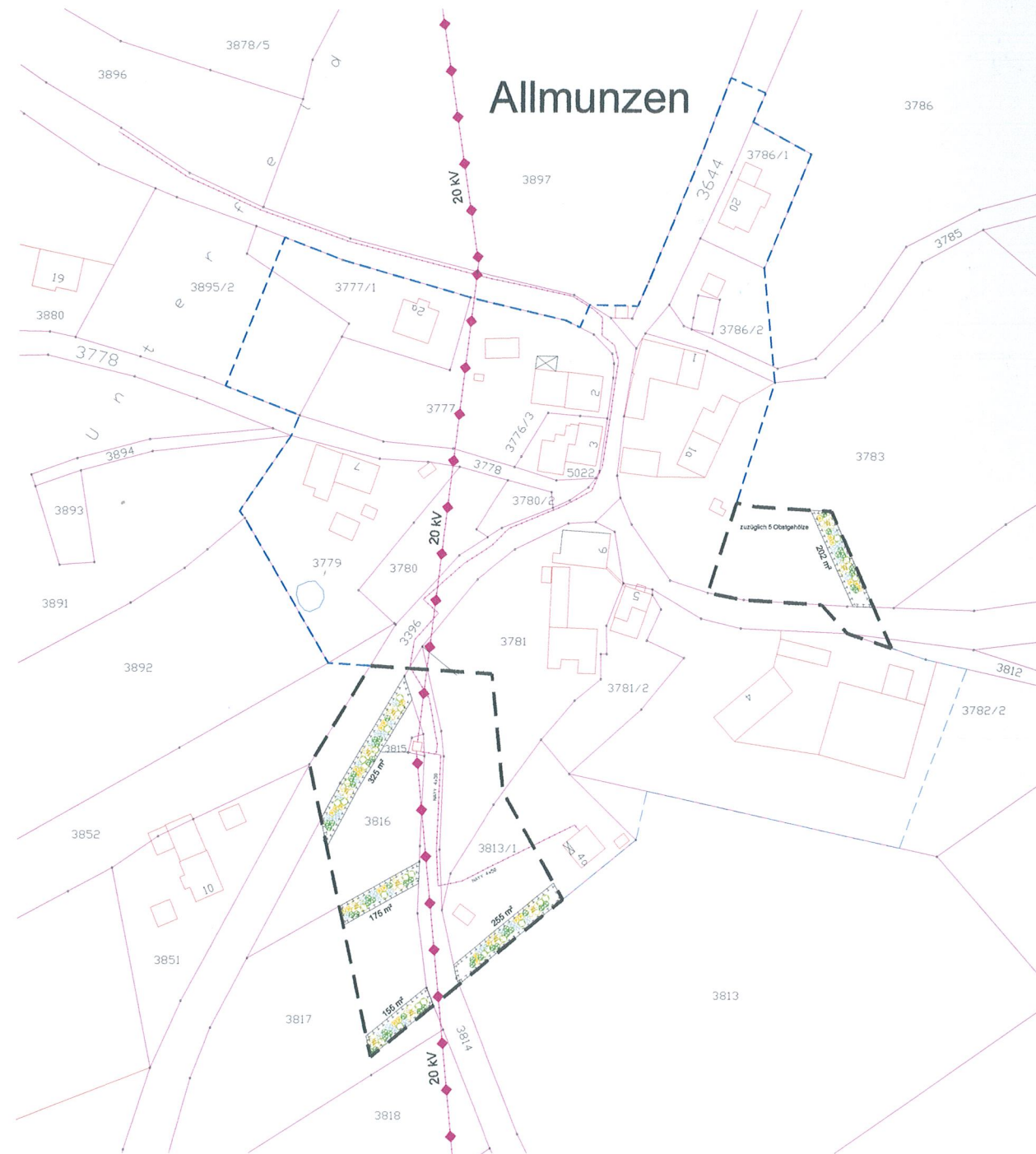
**Festgesetzte Pflege- und Erhaltungsmaßnahmen:**

- Freihalten der Gehölzflächen von unerwünschten und standortfremden Aufwuchs.
- Um ein gesichertes An- und Weiterwachsen der Feldgehölzpflanzungen sicherzustellen, ist für diese, die in normalen Umfang notwendige Pflege durchzuführen.

**Festgesetzte Artenliste:**  
Sträucher als verpflanzter Strauch 3 - 5 Triebe 100 / 150 cm  
Pflanzabstand in der Feldgehölzhecke 150 x 150 cm

- Acer** carpestre - Feldahorn  
**Anelanchier** ovalis - Gemeine Felsenbirne  
**Cornus mas** - Kornelkirsche  
**Cornus sanguinea** - Hartrieegel  
**Corylus avellana** - Gemeine Hasel  
**Crataegus monogyna** - Weißdorn  
**Ligustrum vulgare** - Liguster  
**Lonicera xylosteum** - Rote Heckenkirsche  
**Prunus spinosa** - Schlehe  
**Rosa canina** - Hundrose  
**Rosa multiflora** - Vielblütige Rose  
**Salix purpurea** - Purpurweide  
**Sambucus nigra** - Schwarzer Holunder  
**Sambucus racemosa** - Roter Holunder  
**Syringa vulgaris** - Gemeiner Flieder  
**Viburnum lantana** - Walliger Schneeball  
**Viburnum opulus** - Gemeiner Schneeball

- Obstbäume als Halbstämme ohne Ballen StU 8 - 10 cm**
- |                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Apfelsorten:                  | Südkirschenarten:              |
| Bahnäpfel                     | Hedelfinger, Knorpelkirsche    |
| Boskoop                       | Kossins Frühe Herzkirsche      |
| Engelsberger Renette          | Sauerkirschenarten:            |
| Gewürzliknäpfel               | Koröser Weichsel               |
| Jakob Fischer                 | Schwäbische Weinweichsel       |
| Kaiser Wilhelm                | Zwetschgenarten:               |
| Wilshire                      | Hauszwetsche                   |
| Birnenarten:                  | Vongenheim's Frühlingszwetsche |
| Blattbirne                    | Reneklodenarten:               |
| Kloppe's Liebling             | Öulins Reneklade               |
| Gute Graue                    | Quittensorten:                 |
| Überösterreichische Weinbirne | Portugiesische Birnenquitte    |
| Schweizer Wasserbirne         |                                |
| Vereins Dechant's - Birne     |                                |



### FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- - - Erweiterung des Geltungsbereiches
- - - Bestehender Geltungsbereich
- - - Grundstücksgrenzen
- Grenzpunkte
- 3134 Flurnummern
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Zu pflanzende heimische Sträucher als v. Str. o. B. 3 - 5 Tr. 100 - 150 cm
- • • • • Mittelspannung 20 kV
- - - Niederspannung



1	Fachstelleneinwendungen eingearbeitet	14.02.2005	Greiner		
Nr.	Änderungen	geändert am	Name	gepr. am	Name
Vorhaben:	Ortsabrundung Allmunzen		Anlage:		
	1. Änderung von 02.09.2004				
Vorhabensträger:	Gemeinde Witzmannsberg		Plannummer: 04 / 201 / 01		
Landkreis:	Passau		Datum	Name	
Maßstab:	Darstellung:	entw.			
1 : 2000	Grünordnungsplanung	gepr.			
		gez.	22.10.2004	Greiner	
Vorhabensträger:	Verfasser:				
	Gemeinde Witzmannsberg 94104 Witzmannsberg vertr. d. d. L. Ingemarie Herrn Walter Dichtl		Karl Greiner Freier Landschaftsplaner Muggenthalerstr. 4 94104 Titting Tel. 08504 / 918838 Fax 08504 / 918839 e-mail info@greiner-plan.de		
14. FEB. 2005		Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift