

# Rechtskräftiger Landschaftsplan der Gemeinde Witzmannsberg



## Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 15

Stand: 20.09.2022



Verfahrensvermerk Landschaftsplan zur 15. Änderung des Landschaftsplans mit Rechtswirkung eines Flächennutzungsplans i.V. m. der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "SO PV Anlage Rappenhof"

- Der Gemeinderat der Gemeinde Witzmannsberg hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 15. Änderung des Landschaftsplans mit Rechtswirkung eines Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Landschaftsplans in der Fassung vom 20.09.2022 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Landschaftsplans in der Fassung vom 20.09.2022 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Der Entwurf des Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Landschaftsplan mit Rechtswirkung eines Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Witzmannsberg, den.....



.....  
Josef Schuh, Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Passau hat den Landschaftsplan mit Rechtswirkung eines Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

### 8. Ausgefertigung

Witzmannsberg, den.....



.....  
Josef Schuh, Erster Bürgermeister

### 9. Bekanntmachung und Inkrafttreten:

Die Erteilung der Genehmigung des Landschaftsplans mit Rechtswirkung eines Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Landschaftsplans samt Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Witzmannsberg, den.....



.....  
Josef Schuh, Erster Bürgermeister

Die beigefügte Begründung mit Umweltbericht i. d. Fassung v. 20.09.2022 ist Teil der Änderung des Landschaftsplans mit Rechtswirkung eines Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 15.

## Legende

- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 15
- Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Energieerzeugung Photovoltaik
- Grünflächen

## LANDSCHAFTSPLAN MIT DECKBLATT NR. 15



GEMEINDE: Witzmannsberg  
LANDKREIS: Passau  
REG.-BEZIRK: Niederbayern

### PLANSTAND:

Vorentwurf: 20.09.2022  
Entwurf: .....  
Feststellungsbeschluss: .....  
Endfassung: .....

Land Schafft Raum  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Äußere Neumarkter Str. 80  
84453 Mühldorf am Inn  
Tel.: 08631 3028450  
Mail: [info@landschaffraum.com](mailto:info@landschaffraum.com)

Bearbeitung:  
Sarah Härtl,  
Landschaftsarchitektin

Maßstab: 1:5.000

