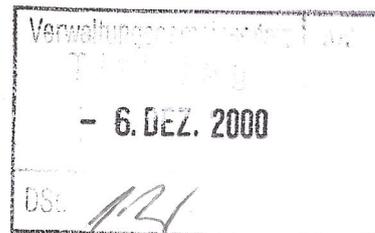


rechtskräftig 13.12.2000

Willi Neumeier - Architekturbüro - Muth 2a- 94104 Tittling

# Bebauungsplan „Tittlinger Feld“



Aufsteller : **Gemeinde Tittling**  
Marktplatz  
94104 Tittling

Antragsteller : Veronika Sittel, Wilhelm-Mayer-Str. 55, 80689 München

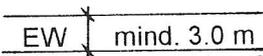
## Änderung durch Deckblatt Nr. 3 (vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB)

Die planlichen Festsetzungen sowie sonstige Festsetzungen und Darstellungen und die textlichen Festsetzungen mit Begründung und Erläuterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes behalten ihre Gültigkeit.

### Begründung:

Grundlage der Änderung ist lediglich die im beil. Lageplan dargestellte Erweiterung der Baugrenzen speziell Richtung Osten, damit eine zusätzliche Wohnbebauung möglich ist, betreffend nur die Fl.-Nr. 3012/2 und 3012/3.

### Folgende neue Festsetzungen sind erforderlich:

- 1.) Baugrenzen gem. beil. Lageplan — — — — —
- 2.) Mindestgröße der Baugrundstücke 400 qm (zu 0.2.1)
- 3.) Gebäude E + 1 (zu 0.6.11)  
Dachform: Satteldach 16° - 34°
- 4.) EW = Eigentümerweg (zu 14.12.2)   
Sicherung der privaten Zufahrtsstraße durch gegenseitige Geh- u. Fahrrechte mittels notarieller Grunddienstbarkeit.
- 5.) Hinweis zur elektr. Erschließung (e.on / Netz, Kollmering 4 / 94535 Eging am See)  
Elektr. Erschließung aus best. Trafostation Tittling 1, die best. Niederspannungsfreileitung im Planungsbereich ist zu beachten.  
Niederspannungskabel u. Verteiler sind erforderlich, für die Unterbringung in den öffentl. Flächen ist die Richtlinie für die Planung DIN 1998 zu beachten.  
Bei allen mit Erdarbeiten verbundenen Vorhaben innerhalb des Baugebietes ist der Energieversorger zu verständigen. Um Unfälle und Kabelschäden zu vermeiden, müssen die Kabeltrassen örtl. genau bestimmt und die erf. Sicherheitsvorkehrungen festgelegt werden. Bei Baumpflanzungen ist die Abstandszone von je 2,5 m beidseits von Erdkabeln eizuhalten.  
(Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- u. Entsorgungsanlagen)  
Hinweis auf UVV der BG für elektr. Anlagen und Betriebsmittel (VBG 4) und VDE – Bestimmungen.  
Bei Kabelverlegungsarbeiten ist mind. 3 Monate vor Beginn der Erschließungsarbeiten der Energieversorger zu verständigen.

Aufgestellt:  
Tittling/Muth, 05.06.00  
geändert : 04.12.00

Anlage:  
- Gültiger Beb.-plan  
- Deckblatt Nr. 3  
- Verfahrensvermerke  
-

**Architekturbüro**  
**Willi Neumeier**  
**Muth 2a-94104 Tittling**

*W. Neumeier*

ARCHITEKTURBÜRO

WILLI NEUMEIER  
Architekt Dipl.-Ing. FH  
Muth 2a - 94104 Tittling  
Tel.: 085 04 / 87 87 - Fax: 12 13

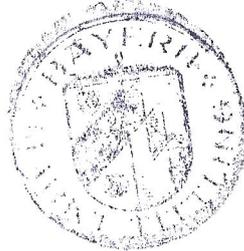


## Verfahrensvermerke

Bebauungsplan "Tittlinger Feld" Änderung durch Deckblatt Nr. 3  
(Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB)

- a) Der Marktgemeinderat Tittling hat in der Sitzung vom 19.06.2000 die Änderung des Bebauungsplanes "Tittlinger Feld" durch Deckblatt Nr. 3 vom 05.06.2000 beschlossen.

Tittling, 20.06.2000

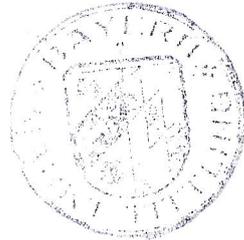


Markt Tittling

*Zauhar*  
Zauhar, 1. Bürgermeister

- b) Gemäß § 13 Nr. 2 und 3 BauGB wurden die betroffenen Nachbarn und die berührten Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 26.10.2000 bis 27.11.2000 beteiligt.

Tittling, 28.11.2000

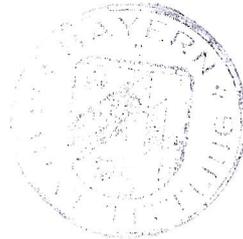


Markt Tittling

*Zauhar*  
Zauhar, 1. Bürgermeister

- c) Der Marktgemeinderat Tittling hat mit Beschluss vom 04.12.2000 das Deckblatt Nr. 3 gemäss § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Beschluss wurde am 13.12.2000 ortsüblich durch Amtsblatt und Aushang bekannt gemacht.

Tittling, 14.12.2000

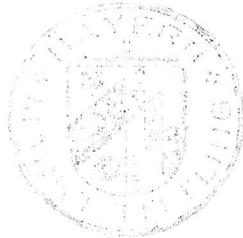


Markt Tittling

*Zauhar*  
Zauhar, 1. Bürgermeister

- d) Das Deckblatt Nr. 3 in der Fassung vom 04.12.2000 wird mit dem Tage der Bekanntmachung, dass ist am 13.12.2000 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Tittling, 14.12.2000



Markt Tittling

*Zauhar*  
Zauhar, 1. Bürgermeister