

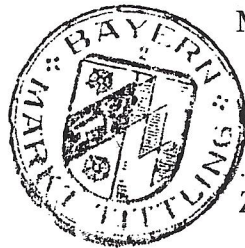
# Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan „Tittling - Tittlinger Feld“

## Änderung mit Deckblatt Nr. 1

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

Der Markt Tittling hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 12.06.1996 die 1. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung gemäß § 10 BauGB und Art. 98 BayBO und die Begründung hierzu beschlossen.

Tittling, 12.06.1996

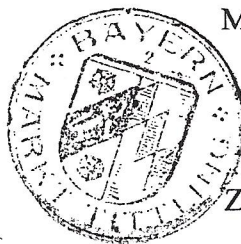


Markt Tittling

*Fauler*  
.....  
Zauhar, 1. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 03.07.1996 gemäß § 12 BauGB bekanntgegeben. Die Bekanntmachung ist am 03.07.1996, ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel erfolgt. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Tittling, 07.07.1996



Markt Tittling

*Fauler*  
.....  
Zauhar, 1. Bürgermeister

Die angrenzenden Nachbarn stimmen der vereinfachten Änderung nach § 13 BauGB zu.

- 1. Josef u. Hedwig Lindbüchl  
Max-Peinkofer-Str. 12 (Fl.Nr.3001/1 u. 2998/1)  
94104 Tittling

*Jos. Lindbüchl* ..... *Hedwig Lindbüchl* .....

- 2. Elisabeth Ebner  
Max-Peinkofer-Str. 17 (Fl.Nr.3006/2)  
94104 Tittling

*E. Ebner* .....

- 3. Franz u. Georgine List  
Max-Peinkofer-Str. 14 (Fl.Nr.3006/7)  
94104 Tittling

*F. List* ..... *G. List* .....

# ING.-BÜRO FÜR HOCHBAUPLANUNG MAX BERNHARD DENK

Markt Tittling  
Marktplatz 10  
94104 Tittling

94538 Fürstenstein  
Perusaweg 8

Telefon 08504/4112  
Telefax 08504/5156

Vereinfachte Änderung nach § 13 Bau GB durch Deckblatt Nr.  
Parzelle 13 Fl.Nr.3006/1 für Baugebiet "Tittlinger Feld".

Die planlichen Festsetzungen und Hinweise, sowie die textlichen Festsetzungen mit Begründung und Erläuterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes behalten ihre Gültigkeit.

Grundlage der Änderung ist die im beiliegenden Deckblatt ausgewiesene Fläche für die Kleintierhaltung mit dargestellter Lage des geplanten Nebengebäudes.

Vorgesehen sind Brieftauben die zu Hobbyzwecken gehalten werden.

Die fehlende Abstandsfläche wird vom angrenzenden Nachbarn gem. Art. 7 Abs. 5 Bayer. Bauordnung übernommen.

Aufgestellt:

Fürstenstein, 15.02.1996



Anlage: Ausschnitt Bebauungsplan  
Deckblatt für Beb. Plan  
Verfahrensvermerke

Zutreffendes ankreuzen!

PLZ, Ort, Datum

94104 Tittling

15.02.1996

An (untere Bauaufsichtsbehörde)

Landratsamt Passau  
Bauamt  
Domplatz 11  
  
94032 Passau

**Zustimmung zur  
Abstandsflächenübernahme**  
gem. Art. 7 Abs. 5 Bayer. Bauordnung

**Zustimmender:**

Name, Vorname(n)

Josef u. Hedwig Lindbüchl

Anschrift

Max-Peinkofer-Str. 12, 94104 Tittling

**1. Darstellung**

In dem Plan sind im Maßstab 1:200 (1 cm = 2 m) darzustellen:

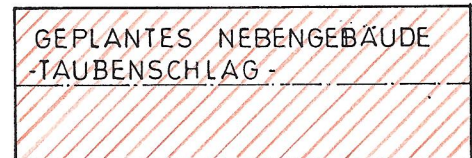
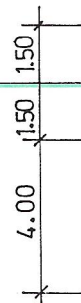
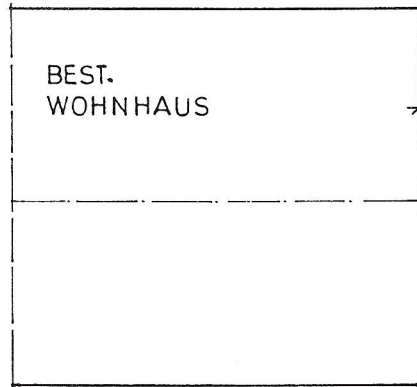
Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstandsfläche(n).

MASSTAB: 1/200

JOSEF U. HEDWIG LINDBÜCHL  
FL NR. 2998

1

GRENZE



8.00

12.00

JOHANN U. ANNA SEITZ  
FL NR. 3006  
1

**2. Beschreibung**

Herr/Frau (Name, Anschrift)

Johann u. Anna Seitz

Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Nr.)

Max-Peinkofer-Str. 15, 94104 Tittling

beabsichtigt, auf dem Grundstück Fl. Nr. 3006/1 an der Grenze zum Nachbargrundstück Fl. Nr. 2998/1 ein Gebäude zu

errichten. Das geplante Gebäude ist im Lageplan rot eingezeichnet. Es wird an der der Nachbargrenze zugewandten Seite

12,00 Meter lang und verläuft mit einem minimalen Abstand von 1,50 Metern und einem maximalen Abstand von

1,50 Metern zur Grenze des Nachbargrundstücks. Dieses Gebäude erfordert zur Grundstücksgrenze gegenüber dem

Nachbargrundstück auf seiner ganzen diesem zugewandten Länge gemäß Art. 6, 7 Bayer. Bauordnung eine Abstandsfläche

mit einer Tiefe von 3,00 Metern. Auf dem Grundstück kann (nur) eine Abstandsflächentiefe von 1,50 Metern

eingehalten werden.

**3. Abstandsflächenübernahme****a) Eigentumsverhältnisse** Ich bin verfügungsberechtigter (Allein-)Eigentümer des Grundstücks Fl. Nr. Ich bin verfügungsberechtigter Miteigentümer des Grundstücks Fl. Nr. 2998/1 Ich bin Miteigentümer des Grundstücks Fl. Nr. und handle für die übrigen Miteigentümer mit Vollmacht**b) Ich verpflichte mich**

gegenüber dem Bauwerber unter 2., die Erstreckung der unter 1. dargestellten und unter 2. beschriebenen Abstandsfläche auf

mein Grundstück Fl. Nr. 2998/1 dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommt, also mit einer Tiefe von 1,50 Metern.

Mir ist bekannt, daß

– diese Fläche nicht überbaut werden darf und ein Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzlich erforderliche Abstandsfläche einzuhalten hat

– diese Zustimmung gem. Art. 7 Abs. 5 Bayerische Bauordnung für und gegen meinen Rechtsnachfolger gilt.

Ort, Datum

Tittling, 15.02.1996

Unterschrift des/der Zustimmungden

Jos. Landmann  
Hedwig Lindner