

-  Baufenster PV-Anlage
-  abschirmende Wald- und Gehölzbestände
-  festgesetzte Eingrünungsmaßnahmen
-  Sichtbezüge



7  
Blick von Anwesen "Am Bahnhof 3"  
wirksame Gehölzkulisse, Transparenz im Winter



6  
Blick von Anwesen "Am Bahnhof 14"  
wirksame Gehölzkulisse, Transparenz im Winter



5  
Blick von Witzmannsberg  
Sichtbeziehung nur bei unbelaubtem Zustand möglich



4  
Blick von Enzersdorf:  
vollständige Abschirmung durch Wald und Gehölzbestände

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "SO Solarpark Pötzersdorf"

### Landschaftsbildanalyse



1  
Blick von PA27 nordwestlich von Ilzrettenbach:  
Sichtbarkeit eines kleinen Anlagenausschnitts, Distanz ca. 500m



2  
Blick von PA27 südl. Abfahrt nach Pötzersdorf:  
aufgrund dazwischenliegender Kuppe nur kleiner Ausschnitt  
der Eingrünungsmaßnahme wahrnehmbar



3  
Blick von PA27 nördl. Orstausgang Kafering:  
über der Waldkulisse nur schmaler Streifen aus großer  
Entfernung (min. 650m) wahrnehmbar

Stand: 27.10.2022, Maßstab 1 : 2.500

planwerkstatt karlstetter  
Ringstraße 7, 84163 Marklkofen  
tel 08732-2763, fax -939508  
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
**"SO Solarpark Pötzersdorf"**

**Blendwirkungen**

-  Baufenster PV-Anlage
-  abschirmende Wald- und Gehölzbestände
-  festgesetzte Eingrünungsmaßnahmen
-  potenzielle, kurzzeitige Blendwirkung



Blick von PA27 nördl. Orstausgang Kafering:  
 über der Waldkulisse nur schmaler Streifen aus großer  
 Entfernung (min. 650m) wahrnehmbar



Blick von Anwesen "Am Bahnhof 3"  
 wirksame Gehölzkulisse, Transparenz im Winter



Blick von Anwesen "Am Bahnhof 14"  
 wirksame Gehölzkulisse, Transparenz im Winter

Stand: 27.10.2022, Maßstab 1 : 2.500

planwerkstatt karlstetter  
 Ringstraße 7, 84163 Marklkofen  
 tel 08732-2763, fax -939508  
 Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

