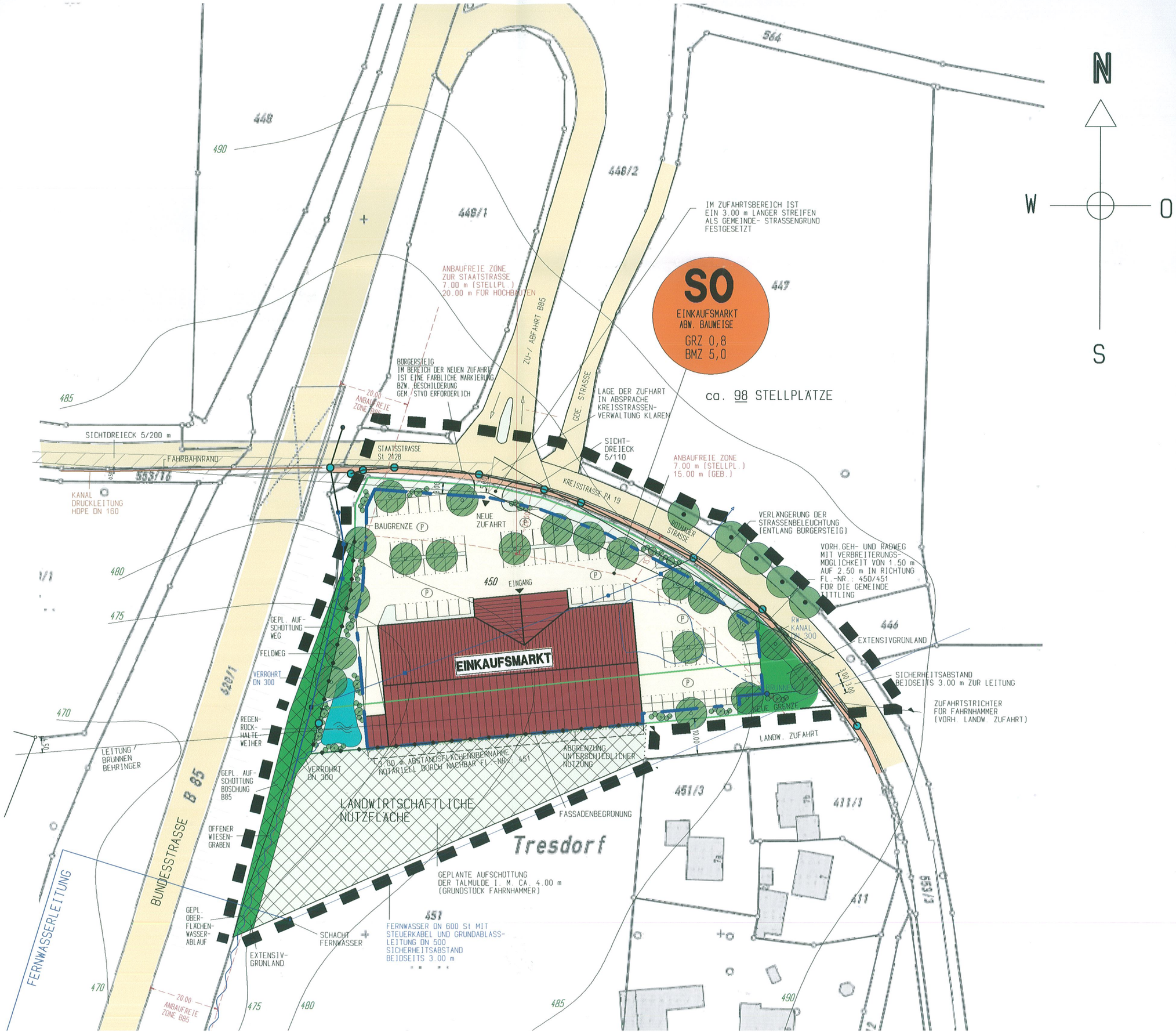

N
W
O
S
SO
EINKAUFSMARKT
ABW. BAUWEISE
GRZ 0,8
BMZ 5,0
ca. 98 STELLPLÄTZE
IM ZUFAHRTSBEREICH IST EIN 3.00 m LANGER STREIFEN ALS GEMEINDE- STRASSENGRUND FESTGESETZT
ANBAUFREIE ZONE ZUR STAATSTRASSE 7.00 m (STELLPL.) 20.00 m FÜR HOCHBAUTEN
BÜRGERSTEIG IM BEREICH DER NEUEN ZUFAHRT IST EINE FARBLICHE MARKIERUNG BZW. BESCHILDERUNG GEM. STVO ERFORDERLICH
ZU-/ ABFAHRT B85
GDE. STRASSE
LAGE DER ZUFHART IN ABSPRACHE KREISSTRASSEN-VERWALTUNG KLAREN
SICHT-DREIECK 5/110
ANBAUFREIE ZONE 7.00 m (STELLPL.) 15.00 m (GEB.)
SICHTDREIECK 5/200 m
FAHRBAHNRAND
KANAL DRUCKLEITUNG HDPE DN 160
STAATSSTRASSE St 2128
KREISSTRASSE PA 19
ROTHAUER STRASSE
NEUE ZUFAHRT
BAUGRENZE
VERLÄNGERUNG DER STRASSENBELEUCHTUNG (ENTLANG BÜRGERSTEIG)
VORH. GEH- UND RADWEG MIT VERBREITERUNGS-MÖGLICHKEIT VON 1.50 m AUF 2.50 m IN RICHTUNG FL.-NR.: 450/451 FÜR DIE GEMEINDE TITTLING
EINGANG
EINKAUFSMARKT
RW-KANAL DN 300
EXTENSIVGRÜNLAND
SICHERHEITSABSTAND BEIDSEITS 3.00 m ZUR LEITUNG
ZUFAHRTSTRICHTER FÜR FAHRNHAMMER (VORH. LANDW. ZUFAHRT)
NEUE GRENZE
LANDW. ZUFAHRT
GEPL. AUF-SCHÜTTUNG WEG
FELDWEG
VERROHRT DN 300
REGEN-RÜCK-HALTE-WEIHER
LEITUNG BRUNNEN BEHRINGER
GEPL. AUF-SCHÜTTUNG BÖSCHUNG B85
OFFENER WIESEN-GRABEN
VERROHRT DN 300
3.00 m ABSTANDSFLÄCHENÜBERNAHME NOTARIELL DURCH NACHBAR FL.-NR.: 451
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
FASSADENBEGRÜNUNG
Tresdorf
GEPLANTE AUFSCHÜTTUNG DER TALMULDE I. M. CA. 4.00 m (GRUNDSTÜCK FAHRNHAMMER)
BUNDESSTRASSE B 85
FERNWASSERLEITUNG
GEPL. OBER-FLÄCHEN-WASSER-ABLAUF
SCHACHT FERNWASSER
EXTENSIV-GRÜNLAND
FERNWASSER DN 600 St MIT STEUERKABEL UND GRUNDABLASS-LEITUNG DN 500 SICHERHEITSABSTAND BEIDSEITS 3.00 m
20.00 ANBAUFREIE ZONE B85
448
448/1
448/2
447
446
450
451
451/3
411/1
411
564
490
485
480
475
470