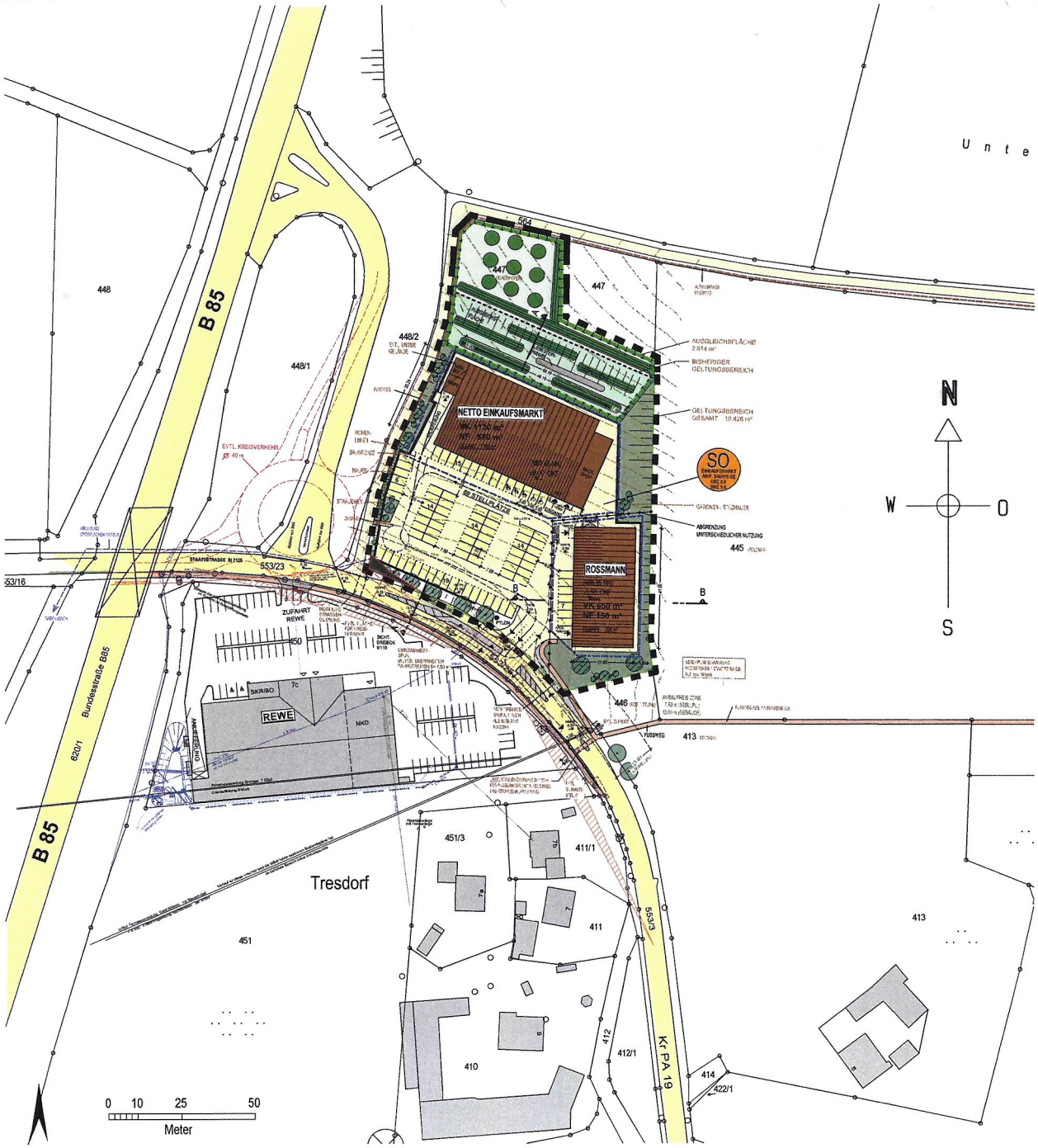

LAGEPLAN M 1:1000

LEGENDE SORTIMENTE NETTO:

GESAMTFLÄCHE NETTO:	1.700 m²
VERKAUFSFLÄCHE	1.130 m²
DAVON	
VERKAUFSRAUM	1.050 m²
BACKSHOP MIT CAFE	80 m²
NUTZFLÄCHE	570 m²

LEGENDE SORTIMENTE ROSSMANN:

GESAMTFLÄCHE ROSSMANN:	800 m²
VERKAUFSFLÄCHE	650 m²
NUTZFLÄCHE	150 m²

LEGENDE GRÜNORDNUNG:

- BESTEHENDE BÄUME - ZU ERHALTEN
- LAUBBÄUME 1. ORDNUNG ZU PFLANZEN GEMÄSS PFLANZLISTE 10.3.1
- OBSTBÄUME
- PFLANZUNG VON 3 REIHIGEN HECKEN AUS STANDORTHEIMISCHEN LAUBBÄUMEN UND STRÄUCHERN GEMÄSS 10.3.2-10.3.3
- PFLANZENREIHEN / HECKEN
- LESESTEINRIEGEL
- T-LINIE AUSGLEICHSFLÄCHE

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- SO — SONSTIGES SONDERGEBIET
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- HAUPTVERKEHRSSTRASSEN (ÖFFENTLICH)
- NEUE ZUFAHRT (PRIVAT- STRASSE SPÄTER ÖFFENTLICH)
- ÖFFENTLICHER FUSSWEG BÜRGERSTEIG / WEG
- SICHTDREIECK
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- REGENRÜCKHALTEWEIHER / BECKEN UNTERIRDISCH
- BÖSCHUNGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG
- BAUGRENZE
- HÖHENLINIEN

PLANVERFASSER FÜR DIE BEARBEITUNG DER NATURSCHUTZRECHTLICHEN EINGRIFFSREGELUNG / UMWELTBERICHT / AUSGLEICHSFLÄCHE

DIPL.- INGENIEURE
KIENDL & MOOSBAUER
AM TEGELBERG, 94469 DEGGENDORF
TEL.: 0991/37007-0
FAX: 0991/37007-20
E-mail: ib@kiendl-moosbauer.de
Internet: www.kiendl-moosbauer.de

WASSERRECHT / ERSCHLIESSUNG:

ROLAND RICHTER INGENIEUR GMBH
INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR INFRASTRUKTUR UND UMWELT
PRINZ- EUGEN- STRASSE 21 + 21 a
94034 PASSAU
TEL.: 0851/94929-0 / FAX.: 0851/94929-20
e-mail: passau@richteringenieure.de
www.richteringenieure.de

ENDAUSFERTIGUNG M 1:1000

DECKBLATT NR.: 1

VORHABENBEZOGENER

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN (GEM. § 12 BauGB)

SO- SONDERGEBIET (SO- Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO)

NAHVERSORGUNG TRESDORF NORD- OST

NETTO / ROSSMANN
EINKAUFSMARKT, MARKT TITTLING

NETTO VK 1130 m² / NF 570 m² - ROSSMANN VK 650 m² / NF 150 m²

AUFSTELLER:	MARKT TITTLING MARKTPLATZ 10, 94104 TITTLING
AUFSTELLUNGSORT:	GDE. TITTLING, TEILFL. AUS FL.-NR:: 447, GMKG.: TITTLING
ANTRAGSSTELLER:	MARKUS SCHÖNHOFER ANGERSTRASSE 21 A 94034 PASSAU
PLAN-NR.:	1
PLANUNG:	ARCHITEKTURBÜRO WILLI NEUMEIER ARCHITEKT DIPL. ING. FH MUTH 2A, 94104 TITTLING TEL.: 08504/8787 - FAX.: 1213 e-mail.: info@w-neumeier.de www.w-neumeier.de
ORT/DATUM:	TITTLING/MUTH 13.01.2015
GEÄNDERT:	01.10.2015

NR.: 2454/15