

BEKANNTMACHUNG

des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB, über die Veröffentlichung der Änderung des Bebauungsplanes „SO Dreiburgensee-Ost“, durch Deckblatt Nr. 5 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Marktgemeinderat Tittling hat in seiner Sitzung am 27.07.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes „SO Dreiburgensee-Ost“, Deckblatt Nr. 5 beschlossen. Die Verwaltung wurde beauftragt, das erforderliche Verfahren durchzuführen.

Anlass der Änderung ist die geplante Errichtung eines zusätzlichen Ruheraums als Ergänzung des bestehenden Wellness- und Erholungsbereiches des Hotels. Die Erweiterung dient der qualitativen Verbesserung des Beherbergungsbetriebes und trägt den gestiegenen Anforderungen der Gäste an moderne Hotel- und Wellnessangebote Rechnung. Darüber hinaus soll die Anpassung eine angemessene Entwicklungsreserve für den Hotelbetrieb schaffen. Die Hotelbranche unterliegt einem stetigen Wandel, insbesondere im Bereich von Wellness-, Gesundheits- und Freizeitangeboten. Um auf zukünftige betriebliche Anforderungen und sich verändernde Marktbedingungen flexibel reagieren zu können, werden zusätzliche bauliche Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb des bereits ausgewiesenen Sondergebietes geschaffen.

Das Deckblatt wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und der Erstellung eines Umweltberichts nach § 2a BauGB abgesehen. Die Belange von Natur, Landschaft und Umwelt werden unabhängig davon im vorliegenden Kapitel zusammenfassend dargestellt und im Rahmen der planerischen Abwägung berücksichtigt.

Der Geltungsbereich dieses Deckblattes betrifft die Flur Nr. 5142/3, 5142/5 und 5142/7 Gemarkung Tittling.

Die Plandarstellung im Bebauungsplanentwurf ist Bestandteil.



Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes „SO Dreiburgensee-Ost“ (Deckblatt Nr. 5) mit Begründung in der Fassung vom 09.07.2026 kann in der Zeit **vom 19.08.2026 bis 24.09.2026** im Rathaus der VG Tittling, Marktplatz 10, 94104 Tittling, Vorraum Zimmer Nr. 14 während der allgemeinen Öffnungszeiten und im Internet auf der Homepage der Verwaltungsgemeinschaft Tittling (www.verwaltungsgemeinschaft-tittling.de) eingesehen werden.

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch übermittelt werden, hierzu bitten wir um eine Stellungnahme an folgende E-Mail-Adresse: bauamt@vg-tittling.de. Sie können aber auch während der o. g. Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes „SO Dreiburgensee-Ost“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Bebauungsplanes „SO Dreiburgensee-Ost“ nicht von Bedeutung ist. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter www.verwaltungsgemeinschaft-tittling.de eingestellt. Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Tittling, 18.08.2026



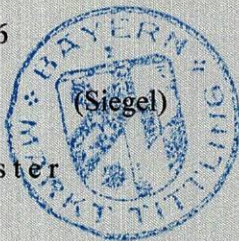
Herbert Lorenz, 2. Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung

Die oben genannte Bekanntmachung liegt im Rathaus der VG Tittling, Marktplatz 10, 94104 Tittling, Vorraum Zimmer Nr. 14 während der allgemeinen Geschäftsstunden auf.

Tittling, 18.08.2026

Herbert Lorenz
2. Bürgermeister



An die Amtstafel der Verwaltungsgemeinschaft
Tittling, Marktplatz 10, 94104 Tittling

angeheftet am 18.08.2026

abgenommen am

Tittling,

.....
(Unterschrift)