

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **30.06.2021** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **09.09.2021** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **05.10.2021** bis **12.11.2021** beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **09.09.2021** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **05.10.2021** bis **12.11.2021** öffentlich ausgelegt.
- Verfahren zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **10.01.2022** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **24.01.2022** bis **01.03.2022** beteiligt.
- Verfahren zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **10.01.2022** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **24.01.2022** bis **01.03.2022** öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Tittling hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom **24.03.2022** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **24.03.2022** als Satzung beschlossen.



Marktgemeinde Tittling, den **07. April 2022**
Helmut Willmerding, 1. Bürgermeister



Marktgemeinde Tittling, den **07. April 2022**
Helmut Willmerding, 1. Bürgermeister

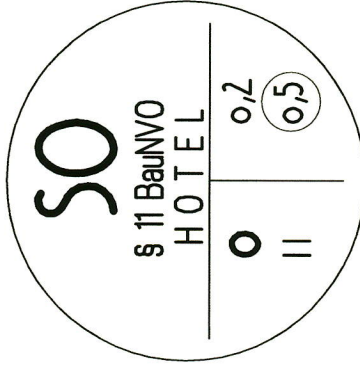
- Ausgefertigt
- Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplan wurde am **07. April 2022** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Marktgemeinde Tittling, den **07. April 2022**
Helmut Willmerding, 1. Bürgermeister

ERGÄNZENDE PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 NUTZUNGSSCHABLONE



1.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



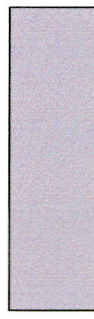
1.2 BAUGRENZE



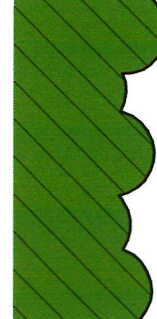
1.3 GEPLANTER NEUBAU (RUNDBOGENHALLE MIT SOLARDACH)



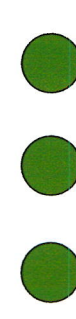
1.4 BESTANDSBAUTEN



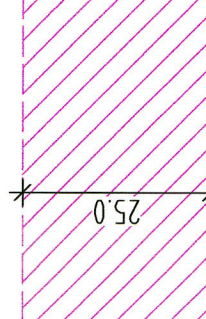
1.5 BEST. WALD



1.6 BEST. ZU ERHALTENDE BÄUME



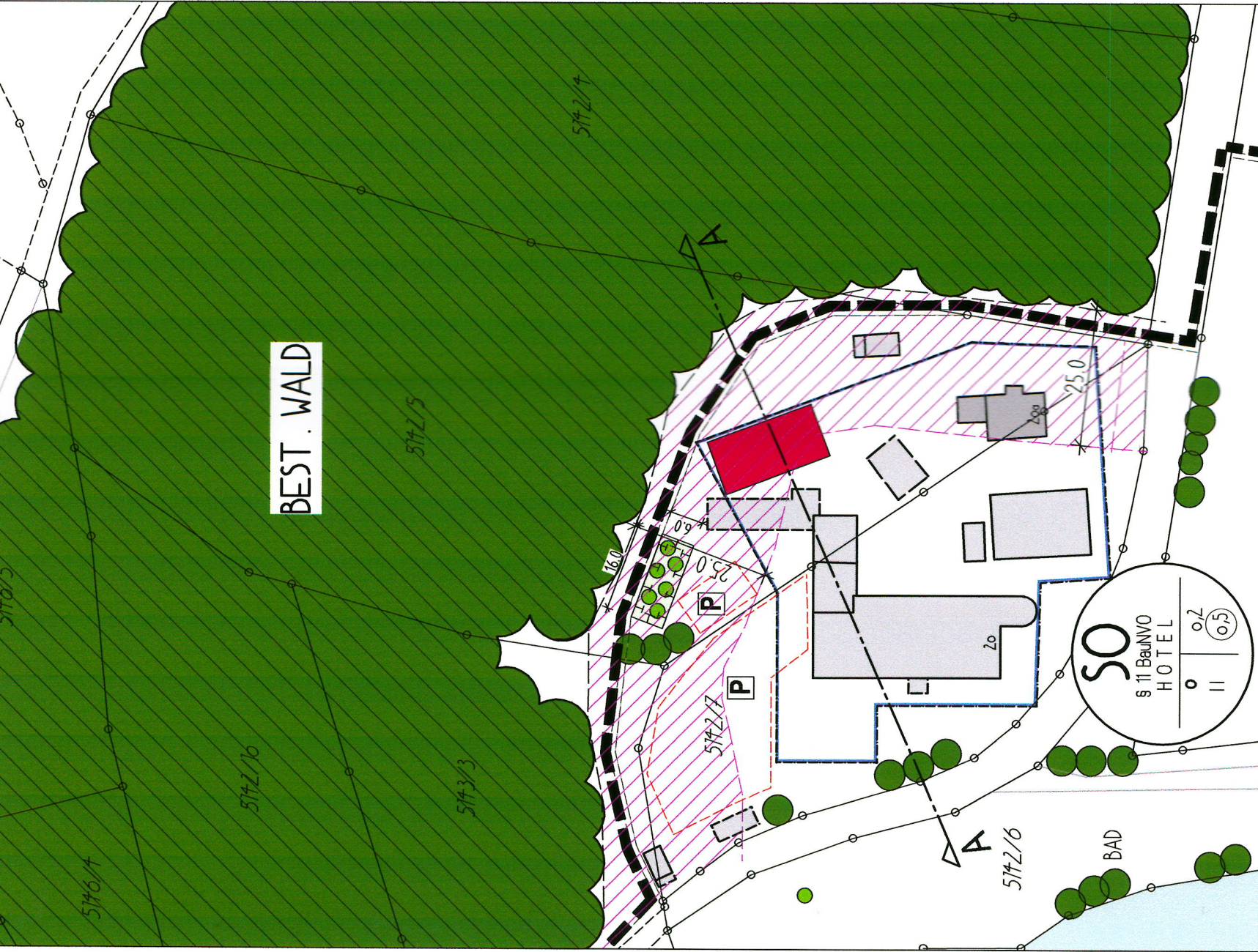
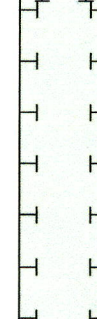
1.7 BAUMFALLGRENZE



1.8 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE



1.9 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE ZBD ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



BEBAUUNGSPLAN "SO DREIBURGENSEE-OST"

VEREINFACHTES VERFAHREN NACH § 13 BAUGB

DECKBLATT NR. 4

MARKT
TITTLING
LANDKREIS
PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK
NIEDERBAYERN

ENDAUSFERTIGUNG

MARKTGEMEINDE TITTLING
Tittling, den **07. April 2022**

Helmut Willmerding, 1. Bürgermeister

ENTWURFSVERFASSTER

Hauzenberg, den 24.03.2022

Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner

PLANRSTELLUNG	SA.	09.09.2021
1. ÄNDERUNG	SA.	16.01.2022
2. ÄNDERUNG		
3. ÄNDERUNG		
ENDAUSFERTIGUNG	SA.	24.03.2022

ARCHITEKTURBÜRO
LUDWIG A. BAUER
AM KALVARIENBERG 15
94051 HAUZENBERG