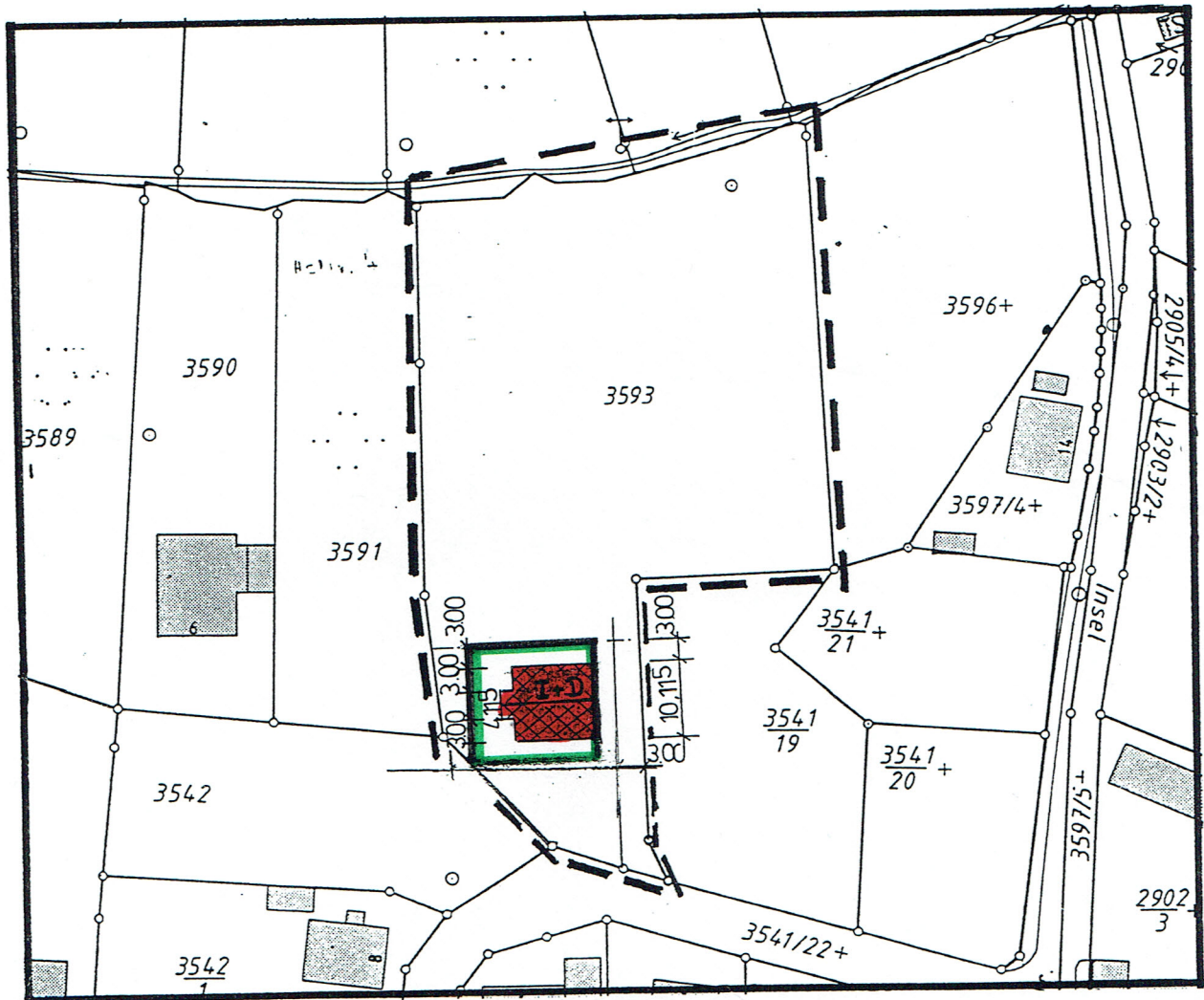


Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

Insel - Gartenstrasse - Marktgemeinde Tittling

gem. § 13 Bau GB durch Deckblatt Nr. 2 vom 07.05.1998



INHALT DER ÄNDERUNGEN :

Auf dem Grundstück Flur Nr. 3593 Gemarkung Tittling sollen Doppel- Reihen- und Einzelhäuser mit Garagen in Fertigteilbauweise errichtet werden. Aufgrund einer kostengünstigen Erstellung und persönlichen Gestaltung, wird die Bebauung auf einer Teilfläche des Grundstückes 3593 vom Bauherren so gewünscht.

Planliche Festsetzungen

I + D (Dachgeschoß als Vollgeschoß ausgebaut)
Das Gelände darf dabei auf Gebäudetiefe nicht mehr als 1,50 m abfallen.

Ein Vorgartenbereich von mindestens 3,0 m zur östlich vorbeiführenden Erschließungsstraße ist von jeglicher Bebauung freizuhalten.

Textliche Festsetzungen

Bei I + D (Dachgeschoß als Vollgeschoß ausgebaut) Kniestock von OK Rohdecke bis OK Pfette max. 1,50 m zulässig.

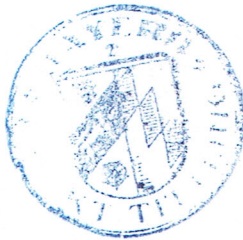
Die Sockelhöhe darf 0,80 m nicht überschreiten.

Vordächer und Balkonüberdachungen auch mit nicht reflektierenden Blechen zulässig.

Dachüberstände sind am Ortgang und Traufe mit max. 1,50 m zulässig.

Tittling, den 15.07.98

Markt Tittling



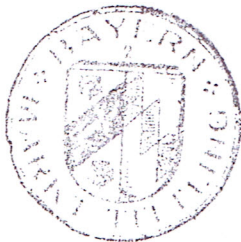
Zauhar

Zauhar, 1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke

- a) Der Marktgemeinderat Tittling hat in der Sitzung vom 12.05.1998 die Änderung des Bebauungsplanes Insel-Gartenstraße durch Deckblatt Nr. 2 beschlossen.

Tittling, 20.05.1998



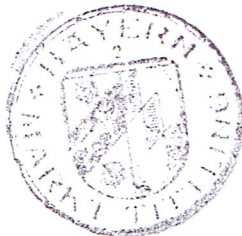
Markt Tittling

Zauhar

Zauhar, 1. Bürgermeister

- b) Das Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom 07.05.1998 mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.05.1998 bis 29.06.1998 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 20.05.1998 ortsüblich durch Amtsblatt und Aushang bekanntgemacht.

Tittling, 20.05.1998



Markt Tittling

Zauhar

Zauhar, 1. Bürgermeister

- c) Der Marktgemeinderat Tittling hat mit Beschluß vom 29.06.1998 das Deckblatt Nr. 2 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Beschluß wurde am 15.07.1998 ortsüblich durch Amtsblatt und Aushang bekanntgemacht.

Tittling, 29.06.1998



Markt Tittling

Zauhar

Zauhar, 1. Bürgermeister

- d) Das Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom 15.07.1998 wird mit dem Tage der Bekanntmachung, daß ist am 15.07.1998 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Tittling, 12.08.1998



Markt Tittling

Zauhar

Zauhar, 1. Bürgermeister