

Deckblatt Nr. 1

Zum Bebauungsplan Tittling - Hofwiesenfeld, Marktgemeinde Tittling

Vereinfachte Änderung bzw. Ergänzung nach § 13 Abs. 1 BauGB

Gegenstand der Änderung:

1. Grundstücksteilung der FlurNr. 280/13
2. zu Textl. Festsetzungen
 - 9.2 Grundstücksgröße mind. 465 m²

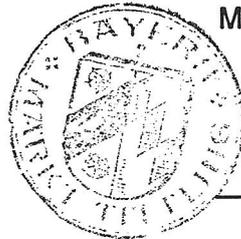
Begründung zum Deckblatt Nr. 1 des Bebauungsplanes

Frau Andrea Weinberger beabsichtigt auf dem Grundstück Ihrer Eltern Gabriele und Anton Weinberger ein Einfamilienwohnhaus zu errichten. Damit das geplante Gebäude in den Besitz der Tochter Andrea gelangen kann, ist eine Grundstücksteilung notwendig.

Das geplante Gebäude befindet sich innerhalb der vorhandenen Baugrenze und wird nach den Auflagen des Bebauungsplanes erstellt. Die öffentliche Erschließung ist gesichert.

Da die Gesamtgrundstücksgröße nur 956 m² beträgt, kann durch die Teilung die Mindestgröße des Grundstückes von 500 m² nicht eingehalten werden. Auf Grund dessen wird die Mindestgröße der Grundstücke auf 465 m² herabgesetzt.

Tittling, den **09. 06. 94**



Markt Tittling

Fauler

1. Bürgermeister

Zauhar

1. Bürgermeister
Gemeinschaftsvorsitzender

Verfahrensvermerke

1. Der Markt Tittling hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom **06. 09. 94** die vereinfachte Änderung nach § 13 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplanes durch das Deckblatt Nr. 1 beschlossen.

Tittling, den **06. 09. 94**



Markt Tittling

Fauler

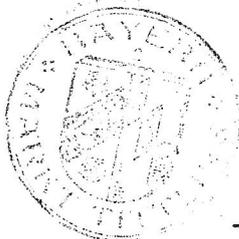
1. Bürgermeister

Zauhar

1. Bürgermeister
Gemeinschaftsvorsitzender

2. Den Eigentümer der von den Änderungen bzw. Ergänzungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen bzw. Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange wurde von **12. 10. 94** bis **28. 10. 94** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Tittling, den **28. 10. 94**



Markt Tittling

Fauler

1. Bürgermeister
1. Bürgermeister
Gemeinschaftsvorsitzender

3. Der Markt Tittling hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom **19. 12. 94** das Deckblatt Nr.1 zum Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Tittling, den **19. 12. 94**



Markt Tittling

Fauler

1. Bürgermeister
Zauhar
1. Bürgermeister
Gemeinschaftsvorsitzender

4. Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am **04. 01. 95** gemäß § 12 BauGB rechtsverbindlich. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, daß das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Tittling, Marktplatz 10, 94104 Tittling, während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und § 215 Abs. 1 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Tittling, den **04. 01. 95**



Markt Tittling

Fauler

1. Bürgermeister
Zauhar
1. Bürgermeister
Gemeinschaftsvorsitzender