

Änderung des Bebauungsplanes "Eichenfeld" durch Deckblatt Nr. 4 gemäß § 13 BauGB (Überarbeitung einzelner Festsetzungen)

Änderung zu den textlichen Festsetzungen

Pkt. 1.2-1 Dachform (neue Fassung)

Haustyp II EG + DG: zulässig bei schwach geneigtem bzw. ebenen Gelände
Kniestock: max. 1,50 m, gemessen von OK Rohdecke
bis OK Pfette **max. 1,50 m**

Dachform für alle Haustypen:

Alle Dachformen sind zugelassen.

Dachneigung 20 - 42°

Dachneigung bei Flach-/Pulldach 0 – 15°

Pkt. 1.2-1 Dachform (alte Fassung)

Haustyp II EG + DG: zulässig bei schwach geneigtem bzw. ebenen Gelände
Kniestock: max. 1,25 m, gemessen von OK Rohdecke
bis OK Pfette **max. 1,25 m**

Dachform für alle Haustypen:

Als Dachform sind Satteldächer zugelassen.

Die Dachneigung wird auf 20-33° festgesetzt.

Der Dachüberstand beträgt beim Ortgang 0,70 – 1,50 m;

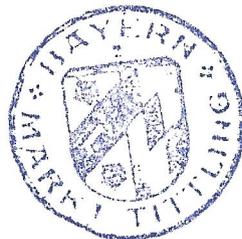
bei der Traufe 0,70 – 1,50 m

Begründung:

Im Baugebiet "Eichenfeld" wurden bereits durch Bebauungsplanänderung andere Dachformen errichtet. Da dadurch die Grundzüge der Planung nicht mehr berührt werden, wurde das vereinfachte Verfahren gewählt. Für die noch bebaubaren Parzellen sollen die Festsetzungen großzügig ausgelegt werden, um den Bauwerbern größere Gestaltungsmöglichkeiten zu bieten.

Tittling, 08.07.2010


Bloch, 1. Bürgermeister



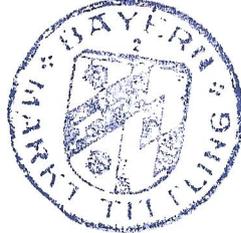
Verfahrensvermerke

Änderung des Bebauungsplanes "Eichenfeld" durch Deckblatt Nr. 4
(Überarbeitung einzelner Festsetzungen)
(Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB)

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1, Abs. 4 BauGB)

Der Marktgemeinderat Tittling hat in der Sitzung vom 20.04.2010 die Änderung des Bebauungsplanes "Eichenfeld" durch Deckblatt Nr. 4 beschlossen.

Tittling, 21.04.2010

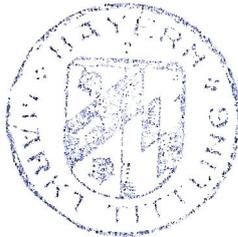


Markt Tittling

Bloch, 1. Bürgermeister

- 2. Den berührten Behörden, den sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB) und der betroffenen Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB) wurde in der Zeit vom 20.05.2010 bis 14.06.2010 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die Abwägung der Stellungnahmen wurde in der Sitzung am 08.07.2010 durchgeführt.**

Tittling, 09.07.2010



Markt Tittling

Bloch, 1. Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss:

Der Marktgemeinderat Tittling hat mit Beschluss vom 08.07.2010 die Änderung des Bebauungsplanes "Eichenfeld" durch Deckblatt Nr. 4 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Tittling, 09.07.2010



Markt Tittling

Bloch, 1. Bürgermeister

4. Bekanntmachung/Inkrafttreten:

Der Beschluss wurde am 19.07.2010 ortsüblich durch Niederlegung und durch Anschlag an die Amtstafel bekannt gemacht.

Die Änderung des Bebauungsplanes "Eichenfeld" durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom wird mit dem Tage der Bekanntmachung, dass ist am 19.07.2010 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Tittling, 19.07.2010



Markt Tittling

Bloch, 1. Bürgermeister